

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0042 תאריך: 15/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

דורות ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	עיי מ"מ נתן אלנתן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2051-097	14-1602	1	רוקח ישראל 97א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0914-091	15-0871	2	הגולן 91	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0472-100	15-0776	3	ויצמן 100	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0025-100	15-0687	4	בן יהודה 100	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0025-130	15-0689	5	בן יהודה 130	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0406-044	15-0862	6	המלך גיורגי 44	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0069-021	15-0884	7	החשמונאים 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0010-003	15-0894	8	מונטיפיורי 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	0478-005	15-0957	9	פנקס דוד צבי 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0744-056	15-0895	10	מעפילי אגוז 92	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	0027-176	15-0812	11	הירקון 176	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	2354-009		12	שניצר שמואל 9	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 97 א

גוש: 6645 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-1602
שכונה: מרכז הירידים	תאריך בקשה: 03/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: א2051-097
שטח: 161425 מ"ר	בקשת מידע: 201102731
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומות השונות בבנין גן אורנים לצורך אישור בניה קיימת.
המקום משמש כיום לאולם שמחות ואירועים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 07/08/2014 עד 07/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0042 מתאריך 15/06/2015

לאור חוות דעת היועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 07/08/2014 עד 07/08/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 91

גוש: 6638 חלקה: 649	בקשה מספר: 15-0871
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 27/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0914-091
שטח: 764 מ"ר	בקשת מידע: 201202752
	תא' מסירת מידע: 01/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
המרתפים כוללים: nns
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 2 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 100 בני דן 54

גוש: 6212 חלקה: 1152	בקשה מספר: 15-0776
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 14/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0472-100
שטח: 986 מ"ר	בקשת מידע: 201200359
	תא' מסירת מידע: 21/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת קומה אחת לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור,
תוספת בניה בקומה : קרקע, א-ג', ושינויים פנימיים,
תוספת 4 מעליות : האחת פנימית ושלוש חיצוניות 2 צפוניות ואחת דרומית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/4/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 23/4/2016 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 100

גוש: 7078 חלקה: 65
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0687
תאריך בקשה: 25/03/2015
תיק בניין: 0025-100
בקשת מידע: 201202281
תא' מסירת מידע: 24/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממועדון ומשרדים
לשימוש מבוקש: דירת מגורים
בשטח 189.7 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת

בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: כל שטח הנכס נמצא מעל פני הקרקע בצד האחורי של המבנה (חצר אחורית), המבנה חשוף
בכל גובהו משלושת צדדיו החיצוניים, מפלס הקרקע של המבנה נמוך ב-1.81 מ' ממפלס הכביש (הכניסה
הראשית) ותקרתו גבוהה ב-0.86 מ' מעל מפלס

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 130 בן גוריון 27

גוש: 6902 חלקה: 96	בקשה מספר: 15-0689
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/03/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0025-130
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201203022
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מדרגות פנימיות בשתי דירות הגג, והפרדת חדרי היציאה לגג, לשם יצירת שתי דירות נפרדות במפלס הגג בשטח הגדול מ- 45 מ"ר לכל דירה, שינויים פנימיים בדירות הגג. המקום משמש כיום למלונית ומסחר בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 44

גוש: 6904 חלקה: 75	בקשה מספר: 15-0862
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0406-044
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200703
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור.
הריסת הבניה על הגג, תוספת מעלית חיצונית, חיזוק המבנה הקיים ותוספת מעטפת חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

חזית דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 21

גוש: 7448 חלקה: 43	בקשה מספר: 15-0884
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/04/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0069-021
שטח: 133 מ"ר	בקשת מידע: 201200221
	תא' מסירת מידע: 16/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
בקומה: 0 לתקופה של 5 שנים בשטח 71.22 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חזית דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה להחלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 3

גוש: 6920 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-0894
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0010-003
שטח: 639 מ"ר	בקשת מידע: 201202760
	תא' מסירת מידע: 27/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 21 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש לדירות
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 7/5/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-15-0042 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 7/5/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 5 מרים החשמונאית 2

גוש: 6212 חלקה: 993	בקשה מספר: 15-0957
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0478-005
שטח: 2021 מ"ר	בקשת מידע: 201001405
	תא' מסירת מידע: 04/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א-ג, בשטח של 150 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"דים והרחבת דירות הקיימות
המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 92 הטייסים 56

גוש: 7244 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0895
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 03/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0744-056
שטח: 1157 מ"ר	בקשת מידע: 201301178
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיוור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: ק-4, לחזית, בשטח של 455 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: 2 מעליות בתחום ההרחבה, התאמה להתחברות לממ"דים/מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-15-0042 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-09/04/2015 עד 09/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 176 לסל 1

גוש: 6966 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-0812
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0027-176
שטח: 517 מ"ר	בקשת מידע: 201000485
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת מבנה קיים ולהקמת מבנה חדש למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0353-14 לשנתיים נוספות מתאריך 05/05/2015 עד 05/05/2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0042-1 מתאריך 15/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0353-14 לשנתיים נוספות מתאריך 05/05/2015 עד 05/05/2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6632	473	3904	רח' שניצר שמואל 9,11 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר ע"י אינג' דימה שטיינברג :

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.01.2015 החתום ע"י מהנדס סרגיי קרדשוב להיתרי בניה :

מס' 2006-0071 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.2006

מס' 2009-0218 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.03.2009

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
47	תוספת שטח של 2.4 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0042 מתאריך 15/06/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 28.01.2015 החתום ע"י מהנדס סרגיי קרדשוב להיתרי בניה :

מס' 2006-0071 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.2006

מס' 2009-0218 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.03.2009

כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
47	תוספת שטח של 2.4 מ"ר